



STADSKANAAL
Middenbolder 4

Vraagprijs
€ 389.000,- K.K.



0599-650232 | info@makelaardijsters.nl
makelaardijsters.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1998

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
5

Inhoud:
521m³

Woonoppervlakte:
130m²

Perceeloppervlakte:
425m²

Overige inpandige ruimte:

Gebouwgebonden buitenruimte:

Externe bergruimte:
6m²

Energie label
A



Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 389.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1998
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	425 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	130 m ²
Inhoud	521 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

In de gewilde woonwijk "Waterland" gelegen goed onderhouden 2-onder-1 kapwoning met inpandige garage, ruime oprit en houten tuinhuis incl. overkapping. De keurig nette woning beschikt over een L-vormige woonkamer, keuken en royale bijkeuken op de begane grond. Op de 1e verdieping bevinden zich 3 slaapkamers en een moderne badkamer. De vaste trap naar de 2e verdieping leidt naar een ruime lichte 4e slaapkamer.

Deze woning biedt u veel woongenot vanwege de prachtige rustige ligging in een speels opgezet hofje met alleen bestemmingsverkeer en een privacy biedende tuin.

De huidige bewoners zijn de eerste eigenaren en hebben de eigentijdse woning altijd goed onderhouden en er met veel plezier gewoond! De duurzame woning is voorzien van 12 stuks zonnepanelen, oplaadpunt voor een elektrische auto en een nieuwe airconditioning in de woonkamer.

Waterland is een populaire kindvriendelijke wijk; in de wijk zijn meerdere speeltuintjes te vinden. Bovendien is het op korte afstand van alle noodzakelijke voorzieningen en het centrum van Stadskanaal.

Kortom: het is zeker de moeite waard om deze woning te bezichtigen!





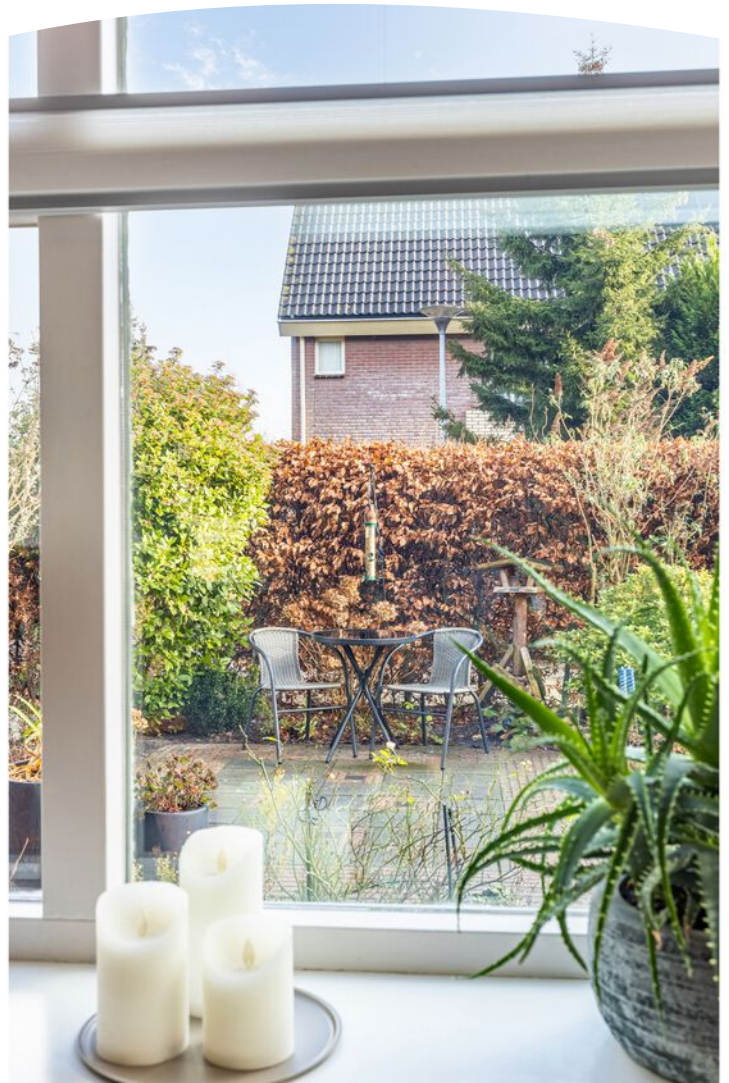










































Plattegrond



Begane grond

aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend. ©

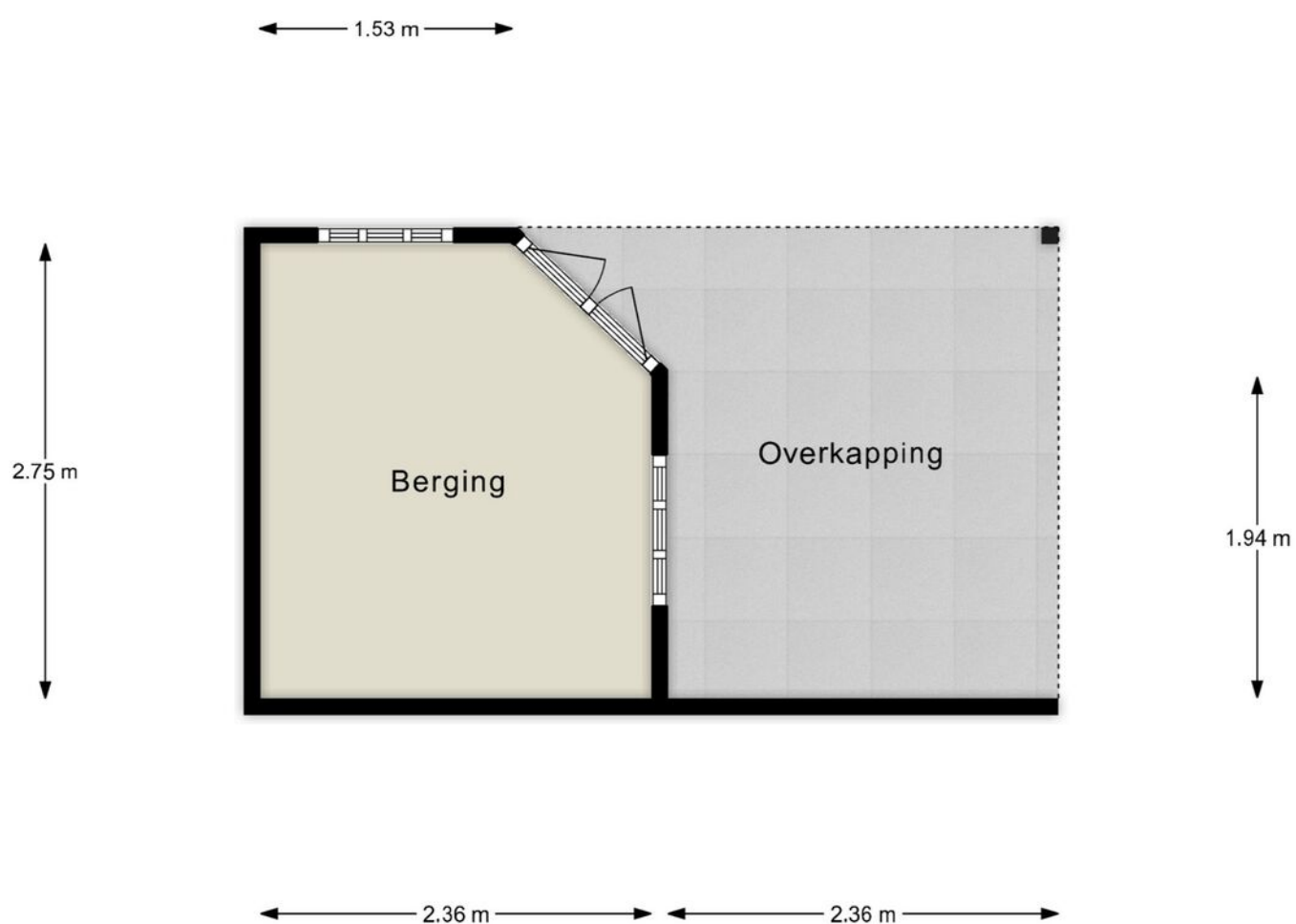
Plattegrond




Plattegrond



Plattegrond





<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Onstwedde</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 10747</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

MEETCERTIFICAAT

TYPE: A op lokatie gecontroleerd

Opdrachtgever:
Sisters Makelaardij & Assurantiën
Navolaan 12
9501 VJ Stadskanaal

Type object: woning
lokatie:
Middenbolder 4
9501 JN Stadskanaal

Datum meetopname: 18-12-2024
Datum meetcertificaat: 18-12-2024
Status: definitief

Certificaatnummer: 22243MC025



Gerald Uil
Verlengde Scholtenskanaal OZ 35
7881 JS Emmer-Compasuum
06 23 18 25 07
info@uilswijze.nl
www.uilswijze.nl
KVK-nummer 62117238

Gebruiksoppervlakte	m2	inhoud	m3
Totaal Gebruiksoppervlakte	148,80	Totaal inhoud	521
Totaal GBO Wonen	129,60		
Totaal GBO overig in pandig	19,20		
Totaal GBO gebouw gebonden buiten	0,00		
Kelder:	0,00	Kelder	0
Wonen	-		
Overig in pandig	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	-		
Begane grond:	79,10	Begane grond	278
Wonen	59,90		
Overig in pandig	19,20		
Gebouwgebonden buitenruimte	0,00		
Eerste verdieping:	44,40	Eerste verdieping	142
Wonen	44,40		
Overig in pandig	0,00		
Gebouwgebonden buitenruimte	0,00		
Tweede verdieping:	25,30	Tweede verdieping	101
Wonen	25,30		
Overig in pandig	0,00		
Gebouwgebonden buitenruimte	0,00		
Derde verdieping:	0,00	Derde verdieping	0
Wonen	-		
Overig in pandig	-		
Gebouwgebonden buitenruimte	-		

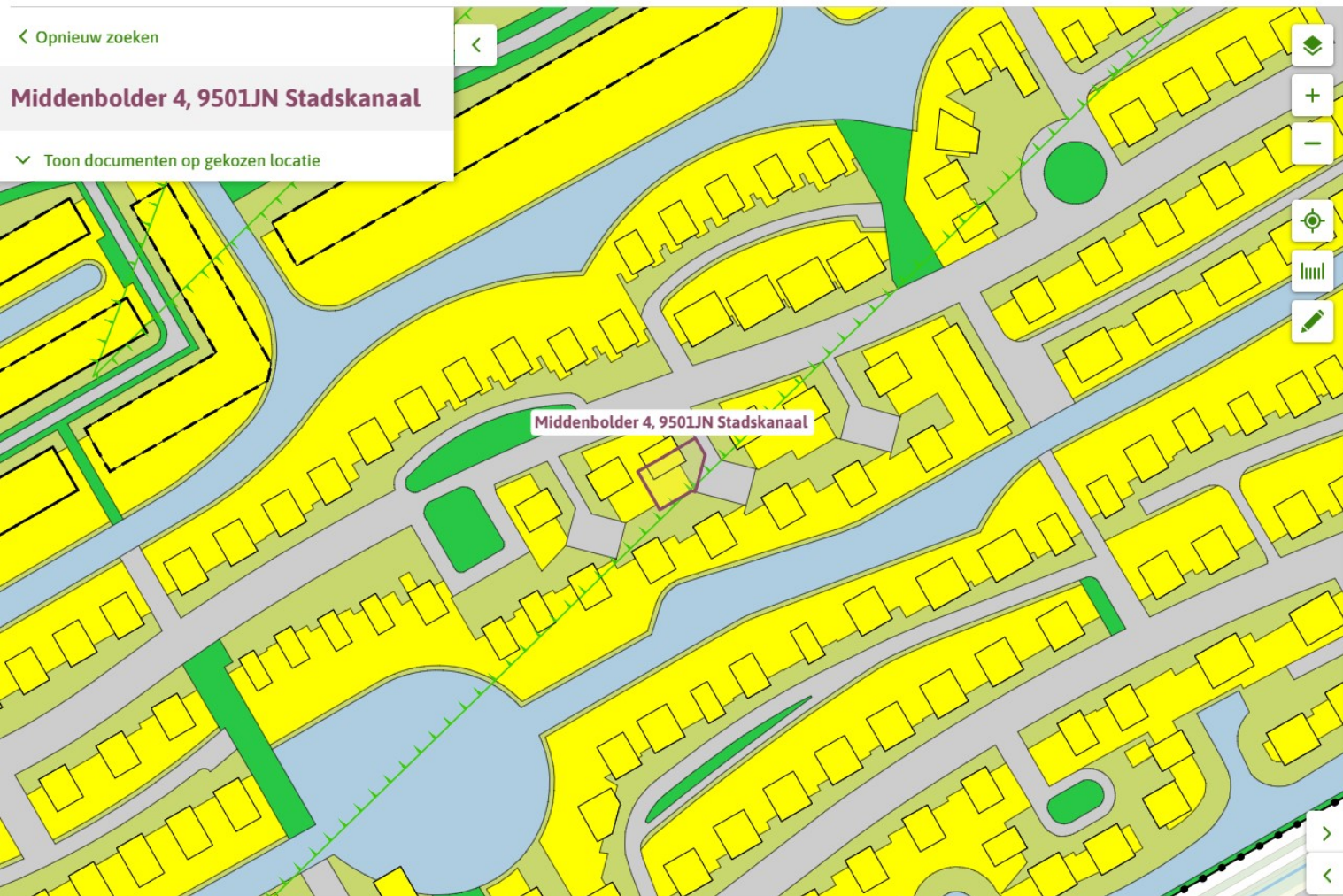
Totaal externe bergruimte	6,15
berging	6,15

Door eventuele niet meetbare situaties, bouwkundige aannames wordt een marge van 5% gehanteerd op de uitkomsten.

< Opnieuw zoeken

Middenbolder 4, 9501JN Stadskanaal

✓ Toon documenten op gekozen locatie



Stadskanaal Noord

Gemeentelijk plan; Bestemmingsplan artikel 10

meer kenmerken

goedgekeurd 19-03-2009

Plekinfo Overzicht Gerelateerd

Bestemmingsvlakken (5)

Woondoeleinden 7

Straalpad

Verkeers- en Verblijfsdoeleinden

Tuin

Tuin

Bouwvlakken (1)

bouwvlak woondoeleinden 7



Deze woning heeft energielabel



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken			+	++
4 Vloeren			+	++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren		+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Koeling aanwezig	
12 Zonnepanelen	3840 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare energie

**22,1 %**

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Middenbolder 4
9501JN Stadskanaal

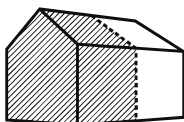
BAG-ID: 0037010000371610

Detailaanduiding

Bouwjaar 1998
Compactheid 1,64
Vloeroppervlakte 132m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opnamedetails

Naam

J.T. Gjaltema

Examnummer

6065.2195.5211

Certificaathouder

1 energielabel Koepel B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB 012382

KvK-nummer

89702417

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Basisopname



Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw VBO-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning:

Middenbolder 4, 9501 JN Stadskanaal

1. Bijzonderheden

- Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?
nee
Zo ja, welke?
- Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen (*denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens toezeggingen, erfafscheidingen*)? ja
Zo ja, welke zijn dat? : de afscheiding met de burens (Middenbolder no 2) is in gemeenschappelijk overleg geplaatst. De conifeerhaag aan de achterzijde is eigendom van Spant no 3
- Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen (*denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt*)?

door de buren)?

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

- Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de buren of andersom? NEE

Zo ja, graag nader toelichten:

- Heeft u grond van derden in gebruik? nee

Zo ja, welke grond?

- Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel (*Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing*)?

NEE

Zo ja, welke?

- Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? Nee

- Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?

NEE

Zo ja, hoe lang nog?

- Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

NEE

Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?

NEE

Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?

Nee

- Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? nee

Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? nee

Zo ja, hoeveel en voor hoe lang?

Bedrag: NVT

Duur:

- Is er sprake van onteigening? nee

- Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

nee

Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?

nee

Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:

nvt

Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?

nvt

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming (*bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen*)?

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

nee

Zo ja, hoeveel? €

Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?

nee

Zo ja, welke?

- Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie (*bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.*)?

nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

- Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

NEE

Zo ja, toelichting:

- Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

NEE

Zo ja, welke?

- Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

NEE

Zo ja, welke?

- Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

NEE

Zo ja, waarom?

- Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing (*bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt*)?

nee

Zo ja, waarom?

- Hoe gebruikt u de woning nu (*bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel opslag*)? Voor eigen bewoning

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

2. Gevels

- Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

nee

Zo ja, waar?

- Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?

nee

Zo ja, waar?

- Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?

ja

Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?

nee

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

nee

Is er sprake van volledige isolatie?

niet bekend

Zo

nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? Vloer

- Zijn de gevels ooit gereinigd?

nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer?

3. Dak(en)

- Hoe oud zijn de daken ongeveer?

Platte daken:

vanaf de bouw 1997

Overige daken:

niet

bekend

- Heeft u last van daklekkages (gehad)?

nee

Zo ja, waar?

- Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? scheve,
nee
Zo ja, waar?

- Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? nee
Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?

- Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ja
Platte daken: voor zover bekend deels: bijkkeuken wel ,garage niet

Overige daken:

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

Platte daken: nee

Overige daken: nvt

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? nvt

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

nee

Is er sprake van volledige isolatie?

Platte daken: nvt

Overige daken: nvt

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?

- Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt? nee
Zo ja, toelichting:

- Zijn de dakgoten lek of verstopt? nee
Zo ja, toelichting:

4. Kozijnen, ramen en deuren

- Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt (*bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal*)? hardhout

- Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? Bovenverdieping en punt in sept 2022 door schildersbedrijf Harrie Koning , Beneden zelf

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf? ja

Zo ja, door wie? Schildersbedrijf Harrie Koning Stadskanaal.

- Functioneren alle scharnieren en sloten? ja

Zo nee, toelichting:

- Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig? ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

- Is er sprake van isolerende beglazing? ja
Standaard dubbelglas, behalve loopdeur garage, deze is enkel glas

•

Zo ja, welk type glas (*bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++*, zie de glasspanning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)?

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning? nee
Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? Loopdeur garage

- Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas (*denk aan lekkende ruiten*)? nee
Zo ja, waar?

5. Vloeren, plafonds en wanden

- Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Zo ja, waar?

nee

- Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? nee
Zo ja, waar?

- Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?

In het verleden zijn 2 droogtescheuren gerepareerd

Zo ja, waar? Zijgevel, onder kleine raam 1 etage

- Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen (*bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.*)? nee
Zo ja, waar?

- Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?

nee

Zo ja, waar?

- Is er sprake van vloerisolatie? ja
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?
 Tijdens de bouw met Tempex (piepschuim)
 De woonkamer heeft bovendien een isolerende ondervloer en een pvc-vloer met kurk-isolatielaag
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?
 nee
- Is er sprake van volledige isolatie? NEE
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? GARAGE

6. Fundering, kruipruimte en kelder

- Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? nee
 Zo ja, waar?
- Is de kruipruimte toegankelijk? ja
 Is de kruipruimte droog? ja
 Zo nee of meestal, toelichting:
- Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? nvt
 Zo ja of soms, toelichting?
- Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? nee
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?
 nee
 Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? Geen, ondanks de hevige regenval in de herfst van 2024 is er geen water onder de woning gesignaleerd.

7. Installaties

- Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning (*bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie*)?
 HR -Nefit CV combiketel, Airconditioner Fujitsu voor koelen en verwarmen
- Is/zijn de installatie(s) eigendom? ja
 Zo nee, toelichting (*bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden*):

Merk van de installatie(s):

NEFIT (CV)

Fujitsu (AIRCO)

Type(nummer) van de installatie(s):

cv: HRC-30

Airco: ASYG18KMTE

Installatiedatum van de installatie(s):

CV: April 2014

Airco September 2024

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? 2024

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? ja

Zo ja, door wie? H van Wijk installatietechniek Musselkanaal

- Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s) (*bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed*)?

nee

Zo ja, wat is u opgevallen?

- Zijn er radiatoren die niet warm worden? nee

Zo ja, welke?

- Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? nee

Zo ja, waar en welke?

- Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? nee

Zo ja, waar?

- Heeft u vloerverwarming in de woning? nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?

elektrisch
warm water
overig, namelijk:

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? n.v.t.

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? n.v.t.

- Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? n.v.t.
- Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? nee
Zo ja, welke?
 - Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? ja
Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? nee
 - Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? nvt
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.
 - Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? 12
Aantal:
Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? ja
 - Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? 320 Wp
 - Functioneren alle zonnepanelen? ja
 - Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? Full Black
 - Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? nee
Zo ja, welke?
 - In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie?
Jaar: zomer 2020
Installateur: HVK ,Stadskanaal
 - Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? ja
 - Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Door energiecontract wissel niet aan te geven
Aantal kWh: van 23-05-2023 t/m 01-01-2024 : 5741 kWh opgewekt
 - Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? onbekend
 - Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? nee
Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? n.v.t.
nee
 - Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €
 - In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? nvt

- Hoe oud is de badkamer ongeveer? April/Mei 2017
- Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? ja
- Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? ja
- Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? nee
Zo ja, welke?
- Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? nee
Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?
- Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? Februari 2011
- Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?
Oven 2011
Vaatwasser 2019
Inductiekookplaat 2020
Afzuigkap 2024
Quooker 2022
Koeler 2012
Vriezer 2012
Functioneert alle inbouwapparatuur? ja
Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?
- Heeft u een kokend water kraan (*bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan*)? ja
Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? 2022

9. Diversen

- Wat is het bouwjaar van de woning? 1997/1998
- Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig (*bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.*)? nee
Zo ja, welke en waar?

- Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? nee

- Is er sprake van loden leidingen in de woning? nee
Zo ja, waar?

- Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (*Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen*) nee

- Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? nee

- Heeft u elders lekkages gehad (*dus los van het dak/ sanitair/ riolering*)? nee

- Is de grond verontreinigd? nee
Zo ja, is er een onderzoeksrapport? nee
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? nee

- Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? nee
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? nee
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?

- Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? nee

- Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning (*denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.*)? nee
Zo ja, waar?

- Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? nee
Zo ja, waar?

- Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? nee
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

- Is er sprake van chlorideschade (betonrot) (*betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn*)? nee
Zo ja, waar?

- Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? nee
Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

- Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

nee

Zo ja, welke?

- Is er sprake van glasvezel internet? ja
 - Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? aanvraag ingediend, JA
- Zo ja, welke label? A

10. Vaste lasten

- Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 505
Belastingjaar: 2024
- Wat is de WOZ-waarde? € 367000
Peiljaar: 1-1-2023
- Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 468,04
Belastingjaar: 2024
- Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.)? rioolheffing € 188 afvalstoffenheffing € 267

Belastingjaar:2024

- Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?
Gas en Elektra: extra hoog bedrag gekozen vanwege een elektrische auto € 300
Water: € 21
Stadsverwarming: €
Anders: €

Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water?

Gegevens 2023 zonder elektrische auto: termijn € 175,

Gas	m3	: 1104
Elektriciteit verbruik	kWh	: 1042
Elektriciteit teruggeleverd	kWh	: 1097
Elektriciteit totaal	kWh	:
Water	m3	: 100
Stadsverwarming	GJ	:
Anders:		:

Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? aantal: 2 bewoners

- Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten (bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)? nee
- Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? *Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contract op met de betreffende leverancier.*

NVT

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom?

Afkoopsom:

€

Duur:

- Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht: NEE
Hoe hoog is dan de canon per jaar?
Heeft u alle canons betaald? n.v.t.
Is de canon afgekocht? n.v.t.

- Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? ja
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? nee
Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

- Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? Nee, Eigen
parkeerplaats op eigen oprit
• Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? NVT
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)

nee

Zo ja, welke?

12. Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Het tuinhuisje heeft op een 2 plaatsen beginnende houtrot die in de nabije toekomst aandacht vereist

13. Extra vragen door makelaarskantoor zelf geformuleerd

.....

nee

INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst

aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

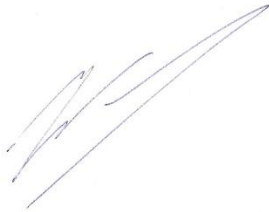
Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: J van Wattum
Plaats: Stadskanaal
Datum: 15-12-2024

Naam: M van Wattum-Roemers
Plaats: Stadskanaal
Datum: 15-12-2024

Handtekening:

Handtekening:



J van Wattum

M van Wattum-Roemers

Gegevens VBO-makelaar

Kantoor naam: Makelaardij Sisters
Adresgegevens: Navolaan 12 , 9501 VJ Stadskanaal
Telefoonnummer: 0599-650232
E-mailadres: info@makelaardij Sisters.nl

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

J van Wattum , M. Roemers

Adres te verkopen woning:

Middenbolder 4

9501 JN Stadskanaal

Datum:

15 december 2024

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Hue systeem	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
Kastenwand slaapkamer 1 ^e etage (voorzijde)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Kledingkast zolderkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vitrages	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plissé gordijnen woonkamer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				

paraaf verkoper

1
paraaf koper

Lijst van zaken

- vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- laminaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtafvoerwasdroger (zolder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Traphekjes 1 ^e etage (2 stuks)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwkoeler	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inbouwvriezer	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losstaande koel/vries combinatie	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- inductiekookplaat (3 fase)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Inbouwoven	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losstaande magnetron	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keukenaccessoires, te weten:				
- Lepelrek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

paraaf verkoper

2
paraaf koper



Lijst van zaken

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sanitair/sauna

Toiletaccessoires:

- toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- handdoekhaakje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- zeepdispenser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Blijft achter **Gaat mee** **Kan worden overgenomen** **n.v.t.**

-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Badkameraccessoires:

- toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- handdoekrekje	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sauna met toebehoren

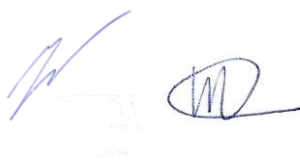
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kapstok in Hal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus (aan de ingang van de oprit)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kluis	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Airconditioning	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

paraaf verkoper

3
paraaf koper



Lijst van zaken

Warmwatervoorziening, te weten:

- CV-installatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Quooker	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonwering buiten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Huisnummerplaat voorgevel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Huisnummer op de garagemuur (tegeltjesplaat)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Oplaadpunt elektrische auto	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Tuin

Inrichting


Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beplanting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
1 hortensia voorzijde & 1 magnolia (achtertuint)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Bebouwing

paraaf verkoper



4
paraaf koper

Lijst van zaken

Tuinhuis/buitenberging (tuinhuis heeft op een paar plekjes houtrot wat gerepareerd dient te worden)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Overig

Overige tuin, te weten:	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- (sier)hek	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- tuinslang box (oprolautomaat)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- losstaand tuinmeubilair	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

CV Ketel Nefit HRC 30 mLW5 , eigendom , geïnstalleerd april 2014

Oplaadpunt auto : 3 fasen , 13,5 kWh max. balanced loading.

De garage loopdeur klemt af en toe iets , afhankelijk van het weer.

De garage is voorzien van een geïsoleerde elektrische segmentdeur met afstandsbediening.

De garage is niet geïsoleerd.

In de woning is een aansluiting van KPN (koper), van Ziggo (coax) en Delta (glasvezel),

De aansluiting van de tv in de woonkamer is veranderd in een UTP aansluiting , de Coaxkabel is verwijderd. Dito voor de grote slaapkamer op de 1^e etage

De woning heeft een 3-fase aansluiting

Het tuinhuis is voorzien van stroom d.m.v een grondkabel, deze kunnen in de garage worden in- en uitgeschakeld.

Airconditioner in de woonkamer kan zowel koelen als verwarmen, geïnstalleerd september 2024.



12 zonnepanelen aanwezig 6 op het schuine dak en 6 op het garage/bijkeukendak

Type Full Black Panel, 320 Wp . totale capaciteit max 3840 kWh

De keuken is voorzien van een Quooker, deze is samen met de vaatwasser op 1 groep aangesloten d.m.v. een speciaal aansluitblok om overbelasting van deze lichtnet-groep te voorkomen.

Dit betekent, dat indien de vaatwasser aan het opwarmen is, de Quooker automatisch tijdelijk even uitgeschakeld is.

paraaf verkoper



5
paraaf koper

Lijst van zaken



De Quooker levert kokend water en warm water. Mocht er meer warmwater nodig zijn dan de inhoud van de Quooker dan schakelt hij automatisch over naar de warmwatervoorziening van de CV-ketel

paraaf verkoper

6
paraaf koper

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,




Verkoper(s)

 naam: J van Wattum
 plaats: Stadskanaal
 datum: 15-12-2024

 naam: M van Wattum - Roemers
 plaats: Stadskanaal
 datum: 15-12-2004

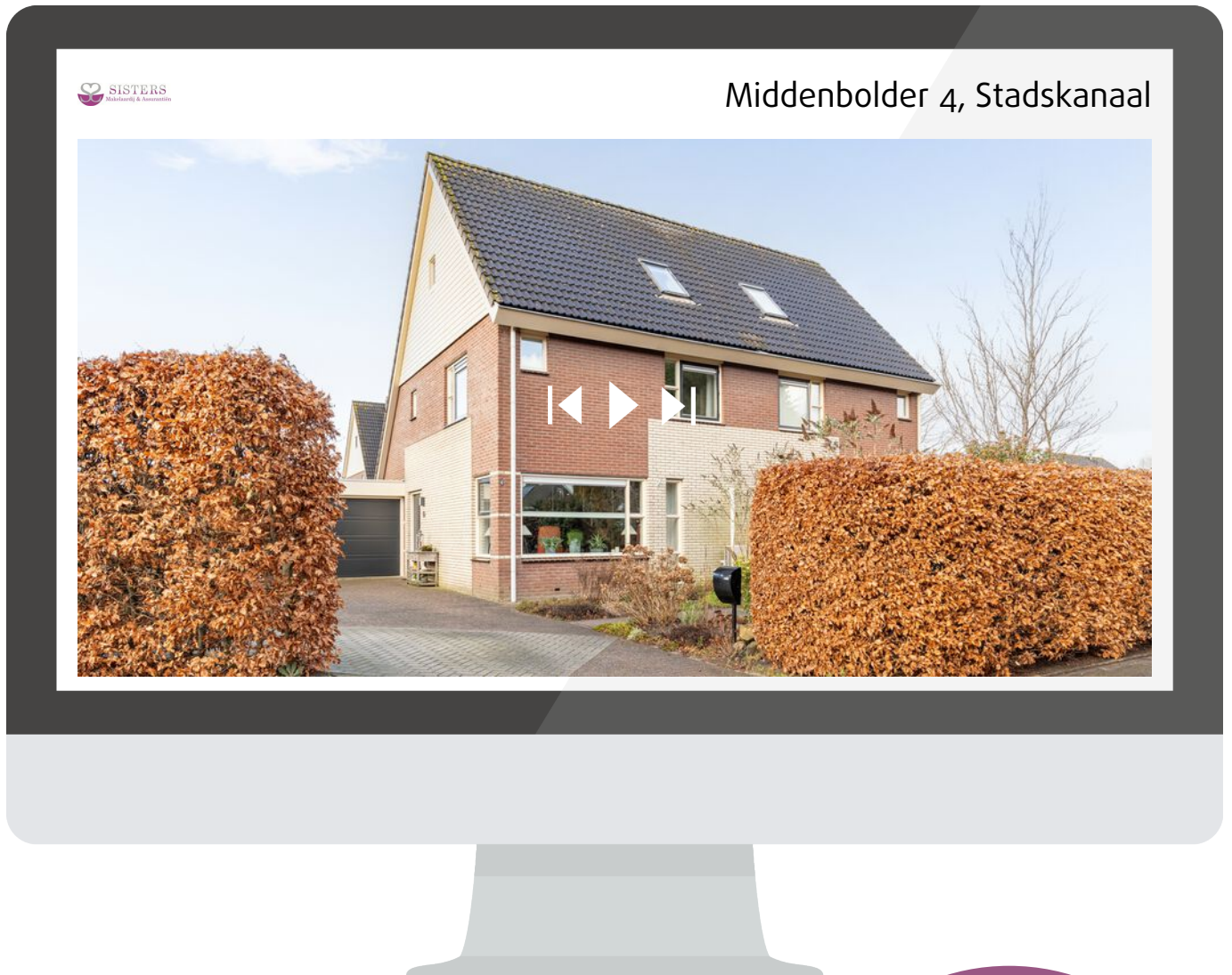
Koper(s)

 naam:
 plaats:
 datum:

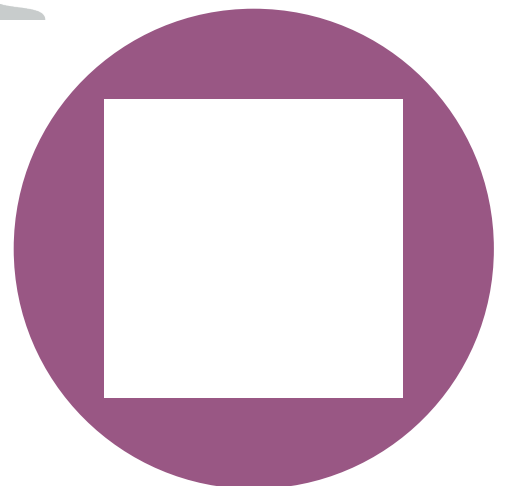
 naam:
 plaats:
 datum:

Bekijk deze woning online!

webspaces.yisual.com/middenbolder4



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Navolaan 12
9501 VJ Stadskanaal

0599-650232
info@makelaardijsters.nl
makelaardijsters.nl



SISTERS
Makelaardij & Assurantiën

WIST U DAT..

Wij ook uw hypotheek kunnen verzorgen?

Marjan zorgt binnen ons bedrijf voor de hypotheek en verzekeringen. Ze is een onafhankelijke hypotheekadviseur met een portefeuille van ruim 35 hypotheekverstrekkers. Daardoor is er altijd een hypotheek die bij u past!

Waarom onze klanten kiezen voor Sisters Assurantiën B.V.:

- Onafhankelijk hypotheekadvies
- Geen kosten vooraf
- Scherpe tarieven voor starters
- Eerlijk en persoonlijk advies
- Intensieve begeleiding (ze gaat mee naar de notaris)
- Beschikking over meerdere hypotheekverstrekkers (waaronder ABN AMRO, ING en RABO)
- Goed bereikbaar via mail, telefoon en whatsapp, ook buiten kantooruren
- Op Advieskeuze.nl geven klanten een 9,6!

“Onafhankelijk en de scherpste rentes”

Ons assortiment:

